

M PLUS GRUP
Yönetimden Fazlası

PELICAN HILL

Teknik Rapor



İçindekiler

1. Kullanma suyu 1. ve 2. hidroforlar robex vanaları geri kaçırmaktadır.....	3
2. Genleşme tank ön gaz basıncı minimum 6,5 bar olması gerekirken 2,5 bar olarak ölçülmüştür.....	3
3. Sığınaklarda havalandırma, yangın ihbar sistemi ve yangın söndürme sistemi bulunmamaktadır. .	4
4. Pompa dairesi su altında kalmıştır.	4
5. Joker ve ana yük pompalar bakım için servise verilmiş olup mevcut değildir.	5
6. Devrede olan yangın pompasının haftalık test program çalışmamaktadır.	5
7. Yangın söndürme sisteminde pislik tutucu vardır.	6
8. Şaft boşluğunun kapağı mevcut değildir.....	6
9. Sığınaklarda atıl malzemeler bulunmaktadır.	7
10. Sığınaklar zeminden ve duvarlardan su almaktadır, izolasyon sorunu vardır.	8
11. Sığınaklarda yangın ihbar ve havalandırma mevcut değildir.	9
12. Sığınakta mutfak ile wc mevcut değildir.	10
13. Elektrik panolarının bulunduğu bölge kilitli değildir.	10
14. Katlarda bulunan yangın ihbar butonlarında sabit olmayanlar mevcuttur.....	11
15. Bina içerisinde yangın söndürme dolabı, tüpleri ve spring hattı mevcut değildir.....	11
16. CCTV odasında bulunan yangın ihbar panellerinde lokasyon bazlı arızalar mevcuttur.	12
17. Acil anons sistemi devre dışı durumdadır.....	13
18. Asansör mavi etiketlidir.	13
19. Teras gideri tıkalıdır.	13
20. Boyler sıcak su hattında kaçak mevcuttur.	14
21. Eksik sirkülasyon pompası vardır.	14
22. Kazan kapakları kapalı değildir.....	15
23. Yangın tüpü yıllık kontrolleri yapılmamıştır.....	15
24. Beyana göre; elektrikler kesildiğinde jeneratörlerin devreye girmediği belirtilmiştir.....	16
25. Beyana göre; süs havuzunda su kaçağı olması nedeniyle havuzun boşaltıldığı ve pompaların söküldüğü belirtilmiştir.....	16
26. Beyana göre; atık su gider hattında sıklıkla tıkanıklıklar meydana geldiği belirtilmiş olup araştırılması gerekmektedir.	16
27. Muhtelif bölgelerde çatı ve dış cephelerden daireye su kaçağı olduğu beyan edilmiştir.	16

1. Kullanma suyu 1. ve 2. hidroforlar robex vanaları geri kaçırmaktadır.



2. Genleşme tank ön gaz basıncı minimum 6,5 bar olması gerekirken 2,5 bar olarak ölçülmüştür.



3. Sığınaklarda havalandırma, yangın ihbar sistemi ve yangın söndürme sistemi bulunmamaktadır.



4. Pompa dairesi su altında kalmıştır.



5. Joker ve ana yük pompalar bakım için servise verilmiş olup mevcut değildir.



6. Devrede olan yangın pompasının haftalık test program çalışmamaktadır.



7. Yangın söndürme sisteminde pislik tutucu vardır.



8. Şaft boşluğunun kapağı mevcut değildir.



9. Sığınaklarda atıl malzemeler bulunmaktadır.



10. Sığınaklar zeminden ve duvarlardan su almaktadır, izolasyon sorunu vardır.



11. Sığınaklarda yangın ihbar ve havalandırma mevcut değildir.



12. Sığınakta mutfak ile wc mevcut değildir.



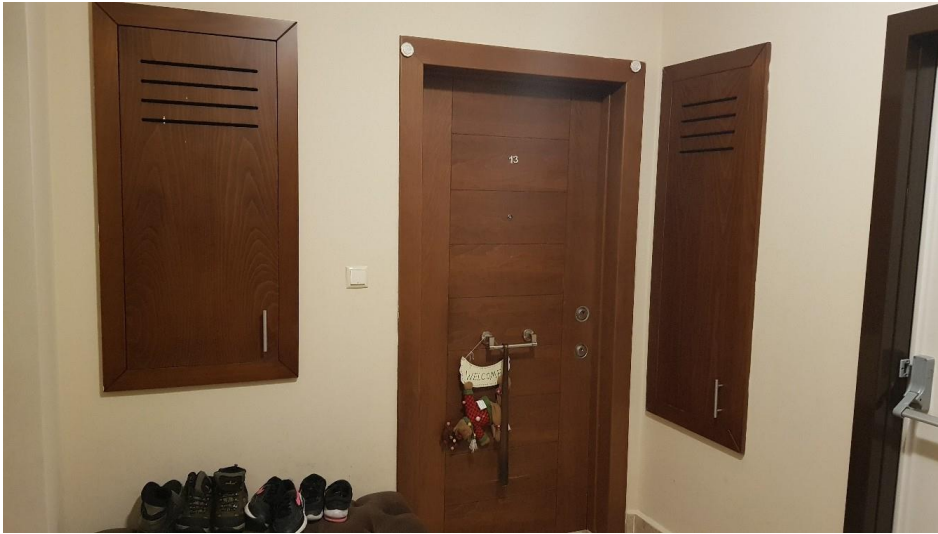
13. Elektrik panolarının bulunduğu bölge kilitli değildir.



14. Katlarda bulunan yangın ihbar butonlarında sabit olmayanlar mevcuttur.



15. Bina içerisinde yangın söndürme dolabı, tüpleri ve spring hattı mevcut değildir.





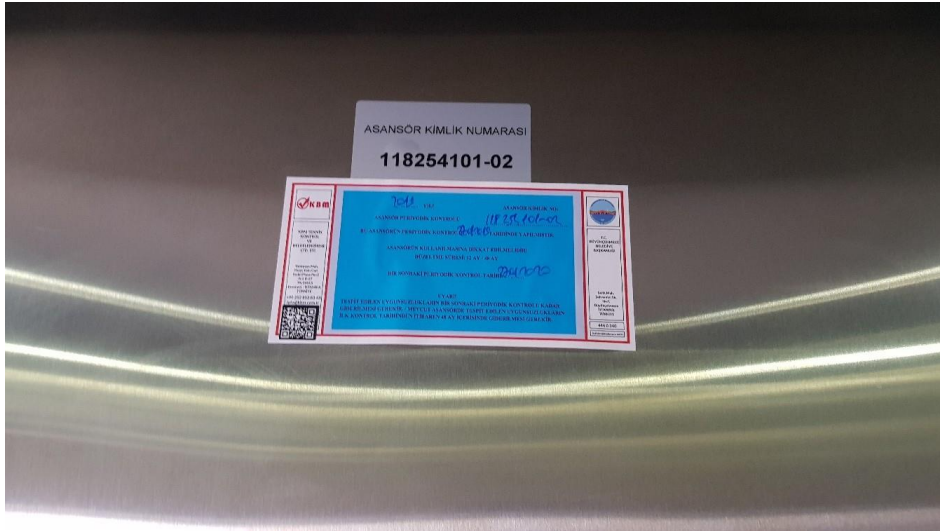
16. CCTV odasında bulunan yangın ihbar panellerinde lokasyon bazlı arızalar mevcuttur.



17. Acil anons sistemi devre dışı durumdadır.



18. Asansör mavi etiketlidir.



19. Teras gideri tıkalıdır.



20. Boyler sıcak su hattında kaçak mevcuttur.



21. Eksik sirkülasyon pompası vardır.



22. Kazan kapakları kapalı değildir.



23. Yangın tüpü yıllık kontrolleri yapılmamıştır.



24. Beyana göre; elektrikler kesildiğinde jeneratörlerin devreye girmediği belirtilmiştir.



25. Beyana göre; süs havuzunda su kaçağı olması nedeniyle havuzun boşaltıldığı ve pompaların söküldüğü belirtilmiştir.



26. Beyana göre; atık su gider hattında sıklıkla tıkanıklıklar meydana geldiği belirtilmiş olup araştırılması gerekmektedir.

27. Muhtelif bölgelerde çatı ve dış cephelerden daireye su kaçağı olduğu beyan edilmiştir.